



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-SVI-38273-LOC-1/2024
Заводни број: 003271395-2024-07336-004-003-351-160
Интерни број: 351-652/2024-IV/03
Датум: 20.11.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове Општинске управе општине Свилајнац, поступајући по захтеву Друштва са ограниченом одговорношћу за изградњу и одржавање дистрибутивне гасне мреже **РЕСАВА-ГАС**, Свилајнац, Матични број: 20183004, ПИБ: 104536442, ул. Хајдук Вељкова бр. 23, поднетог преко пуномоћника Владимира Рајковића, [REDACTED] по Овлашћењу број 23 од 12.06.2020. године, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), одредби Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", број 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", број 96/2023), а у складу са Планом генералне регулације за насеље Свилајнац ("Службени гласник општине Свилајнац", број 3/2013 и 36/2020), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I - За извођење радова на: безбедном постављању мерно-регулационог сета G-6 $Q_{max}=10m^3/h$ на помоћном објекту аутоперионица „Неша-комерц“ у ул. Стевана Синђелића број 309 у Свилајнцу, на катастарској парцели број: 3488 К.О. Свилајнац.

- Површина катастарске парцеле бр. 3488 К. О. Свилајнац: **7738m²**.

II - планирана намена: мерно-регулациони сет / локални подземни цевовод за транспорт гаса – категорија објекта Г - класификационе ознаке 222100 – 100% - цевоводи за гас

III – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: На катастарској парцели бр. 3488 К. О. Свилајнац започета је изградња помоћног објекта аутоперионице. Иста има директан приступ постојећој јавној саобраћајној површини - улици Стевана Синђелића, која се поклапа са државним путем IIА реда бр. 160 (означен као катастарска парцела бр. 6624 К. О. Свилајнац), задовољава и друге параметре прописане планским документом у погледу потребне површине и ширине парцела за изградњу, те испуњава услове за грађевинску парцелу. Предметна парцела се са јужне стране непосредно граничи са катастарском парцелом број 6696 К. О. Свилајнац, на којој је изграђена производна хала, за чије потребе се гради предметни помоћни објекти.

За грађење, односно постављање трансформаторских станица 10/0,4 kV, 20/0,4 kV 35/0,4 kV и 35/10 kV, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, примењују се одредбе члана 69 Закона о планирању и изградњи, којим су дефинисани посебни случајеви формирања грађевинске парцеле.

IV – Намена објекта и врста планираних радова: према поднетом захтеву и приложеном Идејном решењу за изградњу / безбедно постављање мерно-регулационог сета G-6 $Q_{max}=10m^3/h$ са условима мера заштите од пожара и експлозија за помоћну зграду – аутоперионицу „Неша-комерц“, у ул. Стевана Синђелића бр. 309, у Свилајнцу, на катастарској парцели број: 3488 К. О. Свилајнац, број техничке документације: ИДР-003/24, израђеном у Свилајнцу, 14.10.2024.године, од стране пројектанта: "РЕСАВА-ГАС" Д.О.О. Свилајнац, Улица Хајдук Вељкова бр. 23, чији је главни пројектант: Јелена Марковић, дипл. инж. маш. са лиценцом ИКС броја: 330 Н676 09, а који се састоји од 0-главне свеске и 6-машинског пројекта, предвиђено је следеће и то:

- Тип објекта: локални подземни цевовод за транспорт гаса
- Врста радова: изградња
- Категорија објекта: Г
- Класификациони број: 222100 – 100% - цевоводи за гас

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

- ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА:

Укупна дужина прикључног гасовода: сса. 40m

Дубина подземног дела гасне инсталације: до 0,8m

Ширина канала: 0,4m

- Техничке и експлоатационе карактеристике објекта: гасовод се изводи од ПЕ цеви за гас.
- Начин градње: Гасовод би се водио подземно. При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, прелази би били изведени прокопавањем и подбушивањем, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015)
- Етапност градње: у целости.

V - Плански основ: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ СВИЛАЈНАЦ
("Службени гласник општине Свилајнац", број 3/2013 и 36/2020)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Просторне и урбанистичке целине: зона 1 – грађевинско подручје градског грађевинског земљишта; целина 1.3. веће појединачне претежне намене, зона претежне намене: привредне делатности – где се директно примењују правила уређења и грађења дата Планом генералне регулације за насеље Свилајнац.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Компатибилне намене: становање, делатности, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања или пословања, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти. Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија градња је забрањена: сви објекти обухваћени Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

ГАСИФИКАЦИЈА

Газдовање топлотном енергијом заснивати на три принципа:

- уштеда-смањење потрошње по јединици простора и економична градња нових објеката у овом погледу,
- рентабилна комплементарност потрошње појединих енергената,-оставити могућност коришћења свих горива без обзира на коњукуру,
- максимално коришћење изграђених капацитета.

Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ради утврђивања тачног положаја.

При изградњи објеката потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16бара („Сл. гласник РС“, бр. 37/13, 87/15)
- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег до 16бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/15)

Услови за пројектовање и изградњу гасоводне мреже

Предвидети трасе – локације дистрибутивних гасовода у регулационим профилима постојеће и планираних саобраћајница и то само са једне стране улице по принципу затворених гасних прстенова (како је приказано у графичком делу плана). У тротоарима сви гасоводи се подземно постављају са минималним надслојем од 80 cm изнад горње коте цеви

до нивелете тротоара или нивелете зелених појасева. Међусобни положај гасовода и других инсталација код паралелног провођења је минимално нето растојање 40 cm, а код укрштања је 20 cm. Од дрвореда гасовод се може поставити на минималном растојању од 150 cm. У изузетним случајевима гасоводи се могу полагати и у коловозу саобраћајница, уз обавезну примену посебних заштитних мера.

Зона безбедности дистрибутивног гасовода у односу на планиране грађевинске линије објеката је минимум 1m. Са ових гасовода планирају се гасни прикључци потрошача и завршавају се са потрошачким мерно-регулационим сетовима.

Природни гас се може користити за потребе грејања, припреме топле воде, кувања и мањих технолошких потреба. Корисник може у својим објектима да изгради гасне котларнице, односно комбиноване гасне котлове, зависно од потребних капацитета.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже у свему се придржавати Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92), Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бара (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92), Правилника за пројектовање и изградњу унутрашњих гасних инсталација (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92) и Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (Сл. лист СФРЈ, бр. 10/90, измене и допуне бр. 52/90).

За правила и услове који нису дати овим локацијским условима примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/2015).

VI – УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Према приложеном Идејном решењу нису планирани нови инфраструктурни прикључци за објекат на који се предвиђа постављање мерно регулационог сета.

VII – ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

У поступку обједињене процедуре прибављени су услови имаоца јавних овлашћења, који чине саставни део ових локацијских услова и то:

- Копија катастарског плана водова за предметну парцелу, издата од стране РГЗ, Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац, број: 956-304-30321/2024 од 19.11.2024.године,

- Обавештење у вези услова за безбедно постављање објекта у погледу мера заштите од пожара и експлозија, 07.13.1 број 217-3-1541/2024 од 19.11.2024.год. издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија и

- Обавештење у вези услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија 07.13.1 број 217-4-2104/2024-1 од 19.11.2024.год. издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија.

При изради техничке докуменације за извођење наведених радова, придржавати се предметних услова.

Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи. Због заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних других непогода и опасности у миру изградња објеката мора бити извршена уз примену одговарајућих законских и других прописа. Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама простор обухваћен планом припада зони 9MCS°. Ради заштите од потреса, нови објекти морају бити реализовани и категорисани према одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Нови објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18). Сви нови објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 03/18).

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.

Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа. Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Нема природног наслеђа за које се планом утврђују мере заштите.

Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности.

При пројектовању и реализацији свих објеката за јавно коришћење применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", бр. 18/97) и Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 19/2012).

На јавним површинама за паркирање и на паркинзима објеката за јавно коришћење, обезбедити потребан број паркинг места за особе са специјалним потребама, у свему према истом Правилнику.

Мере енергетске ефикасности изградње. Нову изградњу и реконструкцију и санацију постојећих објеката реализовати у свему у складу са нормативима датим у Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" број 61/11).

VIII – Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу / безбедно постављање мерно-регулационог сета G-6 Q_{max}=10m³/h са условима мера заштите од пожара и експлозија за помоћну зграду – аутоперионицу „Неша-комерц“, у ул. Стевана Синђелића бр. 309, у Свилајнцу, на катастарској парцели број: 3488 К. О. Свилајнац, број

техничке документације: ИДР-003/24, израђено у Свилајнцу, 14.10.2024.године, од стране пројектанта: "РЕСАВА-ГАС" Д.О.О. Свилајнац, Улица Хајдук Вељкова бр. 23, чији је главни пројектант: Јелена Марковић, дипл. инж. маш. са лиценцом ИКС броја: 330 Н676 09, а који се састоји од 0-главне свеске и 6-машинског пројекта.

IX – Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за предметну катастарску парцелу.

X – Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је следећа документација:

- Овлашћење број 23 од 12.06.2020. године,

- Идејно решење за изградњу / безбедно постављање мерно-регулационог сета G-6 $Q_{max}=10m^3/h$ са условима мера заштите од пожара и експлозија за помоћну зграду – аутоперионицу „Неша-комерц“, у ул. Стевана Синђелића бр. 309, у Свилајнцу, на катастарској парцели број: 3488 К. О. Свилајнац, број техничке документације: ИДР-003/24, израђеном у Свилајнцу, 14.10.2024.године, од стране пројектанта: "РЕСАВА-ГАС" Д.О.О. Свилајнац, Улица Хајдук Вељкова бр. 23, чији је главни пројектант: Јелена Марковић, дипл. инж. маш. са лиценцом ИКС броја: 330 Н676 09, а који се састоји од 0-главне свеске и 6-машинског пројекта,

- Копију катастарског плана бр. 952-035-51769/2024 издата 10.06.2024. године од стране Службе за катастар непокретности Свилајнац,

- Лист непокретности бр. 8992 КО Свилајнац од 12.06.2024.године, за катастарску парцелу број 3488 К. О. Свилајнац, оверен од стране овлашћене геодетске организације "Геоzoom" Свилајнац,

- Технички услови за прикључење ауто перионице НЕША КОМЕРЦ, у Свилајнцу, ул. Стевана Синђелића бр. 309, на кп. Бр. 3488 КО Свилајнац на гасоводни систем „Ресава-гас“ д.о.о., изградњом типског кућног гасног прикључка (КГП), издати од стране Ресава-гас д.о.о. Свилајнац, бр. 0101-00656-6 од 20.09.2024.године,

- Споразум са број С-002/24 од 10.10.2024.године између „Ресаве гас“ д.о.о. Свилајнац и „Неша комерц“ д.о.о. Свилајнац,

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.090,00динара,

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе у износу од 5. 610,00динара и

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

XI – Одговорни пројектант дужан је да техничку документацију за грађевинску дозволу односно одобрење за извођење радова уради у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 96/2023), правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, на основу одредби прописа.

XII – Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе односно одобрење за извођење радова, поднесе одговарајућу техничку документацију сходно одредбама Закона о планирању и изградњи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На Локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Свилајнац, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа.

Обрађивач
Даница Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Елизабета Филиповић, дипл. инж. арх.